

Til styret/eiere

Sandvika 3. april 2020

Avvikling av årsmøte i disse Coronatider

Regjeringen har midlertidig fått fullmakt til å nekte mer enn 5 personer til å samles på ett sted. Dette for å hindre Coronaviruset i å få gode vilkår til å spre seg. ABBL støtter dette og oppfordrer alle andre til å ta del i denne dugnaden. Derfor har vi oppfordret styrene til å utsette årsmøtet inntil bedre tider eller bedre løsninger kommer.

Digitalt årsmøte

Nå har kommunal- og moderniseringsdepartementet vedtatt en forskrift som midlertidig opphever kravet om fremmøte på årsmøtene. Vår dataleverandør har kastet seg rundt og laget en løsning hvor møtet avvikles digitalt. Innkallingen må da sendes ut digitalt via styreportalen. Dette vil forretningsfører utføre for styret. Eierne får melding via epost, alternativt SMS, hvor de får beskjed om å logge seg på «min side» for å delta i årsmøtet. Her har eier tilgang til innkallingen i minimum 8 dager. Det er mulig å stemme helt frem til frist gitt av styret. Stemmeavgivningen må foregå kronologisk. Dvs. begynner på toppen og det er ikke mulig å hoppe over noen punkter.

Tilgang til årsmøtet

Det er kun mulig å få tilgang til årsmøtet via «Min side». Ved pålogging til «Min side», må eier før de kommer inn bekrefte at de aksepterer at styret og forretningsfører kan bruke deres kontaktinfo. Inne på «Min side» vil det være et banner øverst, som annonserer muligheten til å delta på årsmøtet. Dette er linken til møtet. Straks det er gitt en stemme på et av punktene er det ikke mulig å endre avgitte stemme, akkurat som i et fysisk møte.

Saker som behandles

Myndighetenes intensjon med å avvike dagens regler er for å hjelpe boligselskapet og gjennomføre årsmøtet uten fysisk oppmøte. Og enda viktigere er nok å hindre at samfunnet stopper opp, ikke minst økonomisk. Hovedfokus for boligselskapet er å få vedtatt regnskap slik at det kan leveres myndighetene innen fristen, informert eierne via styrets årsmelding/informasjon, få vedtatt styrehonorar, presentert budsjett og avholdt valg. Vedtak om nødvendig vedlikehold bør heller ikke utsettes. Følg derfor styrets/boligselskapets vedlikeholdsplan. Det er viktig å holde hjulene i gang for landet og det er viktig for boligselskapet å gjennomføre nødvendig vedlikehold i tide. Derimot større endringer, oppgraderinger og annet som trenger mer enn et simpelt flertall bør man utsette behandlingen av. Mitt råd er at saken(e) tas med i innkallingen. Men ikke som en vedtakssak, kun til orientering. Det gjør selvfølgelig at styret ikke kan begynne på tiltaket nå. Allikevel begynner prosessen. Beboerne blir involvert og får tid til å la forslaget synke inn og modnes. Kanskje tar de kontakt med styret for å få mer info. Ved en senere behandling vil antagelig beboerne være mer orientert, og det vil bli enklere å få forståelse for tiltaket.

Begrensninger i løsningen

Muligheten for digitalt årsmøte er utviklet på rekordtid. Det er imponerende hva de har fått til på så kort tid. Allikevel er det enkelte ting som ikke var mulig å få på plass i første versjon. Blant annet håndterer det ikke å gi andre fullmakt til å representere seg i møtet. Det må i tilfelle gjøres ved at den



ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

som var tiltenkt fullmakt faktisk gjennomfører møtet (som «eier»). Det er ikke mulig å kommentere saker i møtet eller komme med alternative forslag. Juridiske personer (næring) kan ikke få tilgang til møtet fordi vi ikke vet hvem som kan representere selskapet. Hvis det er flere eiere av en seksjon/andel vil den som først logger seg på møtet være den som avgir stemme. Under valg er det kun kandidater som er nevnt som kandidater i innkallingen som kan velges. NB årsmøter hvor eierne ikke har en stemme pr seksjon/andel, men det stemmes etter en brøk vil ikke kunne benytte digitalt årsmøte.

Noe helt nytt

Avholdelsen av årsmøtet vil bli helt annerledes enn slik vi er vandt til. Selve møtet vil bli raskt avviklet i og med at det ikke er noe «møte» eller dialog/debatt i «årsmøtet». Eventuelle diskusjoner og dialoger vil skje i forkant av møtet. Det kan være at enkelte eiere vil rette spørsmål direkte til styret eller forretningsfører. Det vil i tilfelle skje utenfor det digitale årsmøtet og skjer før fristen går ut. Den endelige protokollen signeres av styreleder + ett styremedlem.

Få eierne med

Utfordringen blir å få med flest mulig på årsmøtet. For å logge seg på «Min side» må eiers mobilnummer eller epostadresse være registret. Og det er ikke alle som har. I tillegg er det ikke alle som har hoppet på den digitale verden og trenger hjelp. Forskriften om midlertidig oppheving av fysiske møter tar ikke hensyn til det. Her må det en dugnad til fra styret og forretningsfører. Først må vi få formidlet at det er et absolutt krav å ha registrert enten epostadresse eller mobiltelefonnummer fra minst en av eierne av en leilighet for å kunne delta på årsmøtet. Enkelte føler nok at de ikke har kompetansen som trengs for å gjennomføre et digitalt møte. Kanskje de har en de stoler på som kan hjelpe dem. Systemet er veldig enkelt og intuitivt når man først har kommet inn i møtet. Hvis man velger å benytte en annens mail eller mobiltelefonnummer må man være oppmerksom på at epostadresse eller telefonnummer kun kan registreres på ett navn for å kunne få logget på.

Litt datoer

Gyldigheten til denne midlertidige forskrift er frem t.o.m. 26. april. Dvs. innkalling må være sendt innen den datoen. Regjeringen har søkt om forlengelse av forskriften med en måned. Endelig vedtak om hvilken fullmakt regjeringen får besluttet i løpet av 3. april. Modulen for digitalt møte er fortsatt under testing og er planlagt tilgjengeliggjort 6. april. Den 13. april legger regjeringen frem hvilke Corona-restriksjoner som skal gjelde fremover. Regnskapspliktige må levere Regnskap til Brønnøysund senest 31. juli.

Tips for pålogging til min side

Min side finner du på <https://minside.bbl.no/ABBL/>

Vedlagt er info om hvordan du registrerer deg eller logger inn. Vi anbefaler at nettleseren til Chrome/Edge. Explorer er ikke å anbefale. Denne nettleseren er på vei ut og støttes ofte ikke av nyere programmer. I tillegg er det ikke mulig å logge deg inn hvis epostadresse/mobilnummer er registrert flere ganger. F.eks. samme epostadresse/mobilnummer er registrert på begge eierne.

Vennlig hilsen
Asker og Bærum Boligbyggelag AL

Geir Ellefsen
Forvaltningssjef

OPPRETTE BRUKER MIN SIDE

Slik logger du inn på <https://minside.bbl.no/ABBL/> med BBLiD

1. Første gang du logger inn med BBLiD klikker du på «Registrer bruker»

Logg inn [Avbryt innlogging](#)

E-post eller mobilnummer

E-post eller telefonnummer

Passord

Passord

Logg inn

[Registrer bruker](#) [Glemt passord](#)

2. Tast inn e-post eller telefonnummer som er registrert hos ABBL. Nye brukere vil motta en pin-kode for å bekrefte identitet.

Velkommen som BBLiD bruker!

BBLiD er en felles pålogging for flere av boligbyggelagets tjenester.

For å ta i bruk BBLiD må du være registrert eller medlem hos ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG.

Er du hverken registrert eller medlem? Ta kontakt med oss.

Vennligst bruk samme e-postadresse eller mobilnummer som tidligere oppgitt til ditt boligbyggelag.

E-post eller Mobilnummer

E-post eller Mobilnummer

Passord

Passordet må ha minst 8 tegn, stor og liten bokstav, samt tall

@trøket passord

Bekreft

[Avbryt](#)