

BJØRNEBÆRSTIEN HUSEIERFORENING

Til seksjonseierne

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE

Mandag 1. april 2019 - kl. 18.00 ble det avholdt ordinært årsmøte i Bjørnebærstien Huseierforening.

Til stede var 19 seksjonseiere som leverte adgangstegn. Det ble levert 2 fullmakter.
Fra Asker og Bærum Boligbyggelag A/L møtte: Odd Arild Iversen.

Følgende saker ble behandlet:

SAK 1. Konstituering

- Møteleder : Håkon Halvorsen
- Referent : Odd Arild Iversen (ABBL)
- Godkjenning av innkalling.
Vedtak: Godkjent.
- To til å undertegne protokollen:

Morten Lie

Björg T. Johansen

SAK 2. Informasjon fra styret

Vedtak: Informasjonen fra styret ble tatt til orientering.

SAK 3. Årsoppgjøret 2018

Forslag: Regnskapet for 2018 godkjennes. Overskuddet, kr. 623.050,-, føres mot udekket tap (negativ egenkapital).

Vedtak: Godkjent.

SAK 4. Godtgjørelse til styret

Forslag: Kr. 180.000,- til intern fordeling.

Vedtak: Vedtatt.

SAK 5. Valg av revisor

Forslag: KPMG AS.

Vedtak: Vedtatt.

SAK 6. Forslag fra styret

6.1 Vedtektsendring § 19 Parkering

I vedtektenes § 19 Parkering foreslås det å ta inn følgende setning:

"Ved lading av ladbare motorvogner i sameiets garasjeanlegg, gjelder spesielle regler. Disse er beskrevet i husordensreglenes punkt 7 – lading av elbil"..

Forslag: Vedtektsendringen godkjennes.

Vedtak: Vedtektsendringen ble vedtatt.

6.2 Endring av husordensreglene – punkt 7 Lading av elbil

Styret foreslår å endre husordensreglenes punkt 7 til følgende:

"Det er tilrettelagt for lading av elbiler i vårt garasjeanlegg via en strømskinne i taket. Huseierforeningen har ansvar for leveransen av strøm til skinnen, mens seksjonseieren har ansvar for eget ladeutstyr.

Seksjonseier må kontakte styret for å bestille ladepunkt på sin plass. Styret har enevtale med Bluetec for slike jobber og tilknytningsavgiften vil ligge på ca. kr. 20.000,- inkl. mva. som seksjonseier må betale.

Seksjonseier vil få tilsendt faktura for faktisk bruk av strøm ved lading, dette avregnes 4 ganger pr år. Strømprisen er fastsatt til kr 1,50 Kw/t og er satt til å dekke sameiets faktiske utgifter med denne ordningen, samt nødvendig service og ettersyn. Strømprisen kan ved behov endres at styret med 1 mnd. Varsel".

Det presiseres at alle beboere med elbil må følge denne rutinen, og at ingen andre løsninger er tillatt!

Forslag: Styrets forslag til endring av husordensreglenes punkt 7 vedtas.

Vedtak: Endringen av husordensregelen ble vedtatt.

6.3 Endring av husordensreglene – nytt punkt 15 Bytte av sluk

Styret foreslår å tilføye et nytt punkt i husordensreglene vedrørende bytte av sluk (etterstående punkter forskyves tilsvarende).

Følgende tekst tas inn som nytt punkt 15:

"Ved nødvendig skifte av sluk på bad, kan seksjonseier få dekket inntil kr. 8.000,- mot spesifisert kvittering fra håndverker".

Forslag: Styrets forslag til nytt punkt 15 vedrørende bytte av sluk vedtas.

Vedtak: Forslaget til nytt punkt 15 i husordensreglene ble vedtatt.

SAK 7.

Forslag fra seksjonseier

Rehabilitering av bygningsmassen

Fra: Zhian Faramarzi

7.1 **Utskifting av verandadører** kr. 2.970.000,-
Forslag: Verandadørene skiftes ut.
Vedtak: Ikke vedtatt. En stemte for forslaget. 20 stemte i mot.

7.2 **Innglasset balkong – foldedører** kr. 2.640.000,-
Forslag: Balkongen glasses inn med foldedører.
Vedtak: Ikke vedtatt. 20 stemte i mot forslaget. 1 stemme var blank.

7.3 **Utskifting av vinduer** kr. 6.375.000,-
Forslag: Vinduene i sameiet skiftes ut.
Vedtak: Ikke vedtatt. 20 stemte i mot forslaget. 1 stemme var blank.

7.4 **Utskifting av utgangsdører** kr. 1.485.000,-
Forslag: Utgangsdørene i sameiet skiftes ut.
Vedtak: Ikke vedtatt. 20 stemte i mot forslaget. 1 stemme var blank.

7.5 **Finansiering**

7.5 Finansiering

For at sameiet skal kunne gjennomføre alle de ovennevnte rehabiliteringsprosjektene, vil sameiet være avhengig av å ta opp et lån på kr. 13.470.000,-. Styret må da få en fullmakt til å ta opp lån.

Forslag: Styret får fullmakt til å oppta lån på inntil kr. 13.470.000,- med en løpetid på inntil 10 år. Hele lånets terminbeløp kommer som en månedlig økning av felleskostnadene fordelt etter sameiebrøken.

Sak 7.5 falt bort ettersom ingen av sakene 7.1, 7.2, 7.3 eller 7.4 ble vedtatt.

SAK 8.

Budsjett for 2019

Forslag: Styrets forslag til budsjett 2019 tas til etterretning.


Vedtak: Budsjettet for 2019 ble tatt til etterretning.

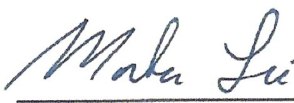
SAK 9.

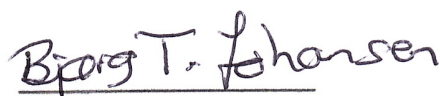
Valg av styre og valgkomitè

- | | | |
|--|-----------------------------------|--------------|
| - Styreleder | | 1 år |
| Forslag: | Arild Henriksen | |
| Vedtak: | Godkjent | |
| - 1 styremedlem | | 2 år |
| Forslag: | Espen Hauge | |
| Vedtak: | Godkjent | |
| - 1 styremedlem | | 1 år |
| Forslag: | Håkon Halvorsen | |
| Vedtak: | Godkjent | |
| Styremedlem Anbjør Ulland Johnsen | | Ikke på valg |
| - 2 varamedlemmer | | 1 år |
| Forslag: | Karolina Dobrzynska
Morten Lie | |
| Vedtak: | Godkjent | |
| - Valgkomite | | 1 år |
| Forslag: | Styret | |
| Vedtak: | Godkjent | |
| - Delegat til generalforsamlingen i ABBL | | |
| Forslag: | Arild Henriksen | |
| Vedtak: | Godkjent | |

Hvor intet annet fremkommer, var alle vedtak enstemmige.
Årsmøtet ble hevet kl. 19.05.


Håkon Halvorsen


Morten Lie


Bjørg T. Johansen

BJØRNEBÆRSTIEN HUSEIERFORENING

April 2019

Etter valgene på det ordinære årsmøtet i Bjørnebærstien Huseierforening, avholdt

1. april 2019, består styret av:

Leder: Arild Henriksen

**Adr.: Bjørnebærstien 9
1348 Rykkinn**

E-post :

Styremedlemmer:

Anbjør Ulland Johnsen

Håkon Halvorsen

Espen Hauge

Adr.: Bjørnebærstien 13

Adr.: Bjørnebærstien 11

Adr.: Bjørnebærstien 5

Varamedlemmer:

Karolina Dobrzynska

Morten Lie

Adr.: Bjørnebærstien 13

Adr.: Bjørnebærstien 1

Valgkomitè:

Styret

Sameiet har etablert hjemmesider på internett hvor denne informasjonen og andre nyheter kan leses.

Styret oppfordrer alle seksjonseierne til å ta en titt på følgende adresse:

Adresse: <http://www.bjornebarstien.no>

Med vennlig hilsen

Asker og Bærum Boligbyggelag A/L

Odd Arild Iversen

forretningsfører